

TEKST: MR. MIRJAM BOS

BEELD: LUKK POORTHUIS

Lift een onderaannemer automatisch mee op de leveringsvoorwaarden van zijn opdrachtgever bij een schadeclaim van de eindklant?



In het kader van een grootscheepse renovatie van een monumentaal bioscoopgebouw, heeft De Slopers v.o.f. van dakdekkersbedrijf Roofgoed b.v. opdracht gekregen de dakbedekking te verwijderen. In de hoop dat het bitumen op het dak wat beter loslaat als het warm is, haalt één van de mannen van De Slopers een brander uit zijn wagen. Al snel gaat het mis; er ontstaat rook. Iemand rent nog naar beneden om uit een filmzaal een brandblusser te halen.

Maar het leed is al geleden. Het hele dak vat vlam. De mannen vluchten en kijken even later toe bij het werk van de brandweer. Een deel van het pand blijkt niet meer te redden.

De eigenaar van het pand, het filmhuis, stelt dakdekkersbedrijf Roofgoed, aan wie zij opdracht had gegeven om het dak te vernieuwen, aansprakelijk voor de schade. Roofgoed had immers onderaannemer De Slopers inge-

schakeld. Roofgoed blijkt via haar leveringsvoorwaarden de vergoeding van de opgetreden schade te hebben uitgesloten. Omdat het filmhuis vindt dat onderaannemer De Slopers onrechtmatig jegens haar heeft gehandeld, stelt zij deze vervolgens aansprakelijk.

De rechter die erbij wordt betrokken, is het met het filmhuis eens dat De Slopers niet zorgvuldig, en daarmee onrechtmatig, richting het filmhuis heeft gehandeld. Zij heeft nagelaten om controle- en voorzorgsmaatregelen te treffen, voordat zij aan het werk ging met een brander. De Slopers doet na deze vaststelling van de rechter op haar beurt ook een beroep op de uitsluiting van aansprakelijkheid in leveringsvoorwaarden van haar opdrachtgever Roofgoed. De rechter oordeelt dat dit beding in de algemene voorwaarden bij het contract tussen het filmhuis en Roofgoed, niet geldt tussen De Slopers en het filmhuis. De Slopers was hier immers geen partij bij. De Slopers moet daarom alle schade van het filmhuis vergoeden. •

Gunstigere positie

Deze rechtgezet is gebaseerd op een recente vergelijkbare zaak en rechterlijke uitspraak. In eerdere kwesties werd wel geoordeeld dat een opdrachtgever (het filmhuis, in dit geval) niet in een gunstigere positie mag komen te verkeren door een voorschakel/ onderaannemer aan te spreken, wanneer het aanspreken van haar con-

tractpartner (Roofgoed b.v.) niet het gewenste resultaat oplevert. In dit geval pakte dat dus anders uit. De bedrijfsjuridisch adviseurs houden dit thema voor u in de gaten. Tot die tijd luidt het altijd geldende advies voldoende (veiligheids)maatregelen te nemen bij het werken met vuur.



Metaalunie Rechtsbijstand behandelt in deze rubriek interessante juridische kwesties op een luchtige manier. De namen en plaatsen zijn verzonnen, gelijkenissen met personen of bedrijven zijn louter toevallig.

Juridische professionals tegen gunstige tarieven

Metaalunie Rechtsbijstand is een zelfstandige dienst en weet als geen ander waar u als ondernemer in de metaalsector behoefte aan heeft. Zij biedt u een zorgvuldig geselecteerd netwerk van deskundige advocaten en een speciaal voor leden ontwikkelde Mevas rechtsbijstandverzekering.

U kunt bij Metaalunie Rechtsbijstand terecht voor:

- Advocaten
- Octrooigemachtigden
- Juridische bedrijfsanalyse
- Incasso
- Maatcontracten
- Algemene voorwaarden

Meer weten? 030 - 605 33 44 of
www.metaalunierechtsbijstand.nl

WIN-WINSITUATIE VOOR STUDENT EN BEDRIJF

Bbl beste lokmiddel mbo'ers

BEELD: SANDER VAN DER TORREN

Het aantal vacatures voor mbo'ers is flink stijgende. Al meer dan de helft van de vacatures vraagt iemand op mbo-niveau. Dat de spoeling dun is, blijkt uit het feit dat steeds meer bedrijven mbo-studenten voordat ze hun diploma hebben gehaald, proberen in dienst te nemen voor een functie. En dat is zorgelijk, vindt de MBO Raad. De oplossing? Studenten laten overstappen naar een bbl-opleiding, waarbij ze vier dagen werken en nog één dag naar school gaan.

In 2014 werd in 36 procent van de vacatures een mbo'er gezocht, nu ligt dat percentage al op 52 procent. Vooral naar it'ers (van 7 naar 14 procent) en mensen in de gezondheidszorg

(van 40 naar 51 procent zijn steeds meer bedrijven naarstig op zoek. Voor een deel ligt dat aan de krapte op de arbeidsmarkt. Maar ook is de toegenomen populariteit

van mbo'ers toe te schrijven aan een verbeterd imago.

Al tijdens de stage worden mbo-studenten gelokt met mooie salarissen en auto's. Steeds meer studenten geven aan deze roep gehoor en verlaten de opleiding zonder een diploma gehaald te hebben. En dat is zorgelijk, vindt de MBO Raad. Want als het met de economie weer minder gaat, zijn deze studenten de eersten die weer op straat staan, vreest de raad. "Het halen van een beroepsdiploma blijft superbelangrijk. Zonder diploma is het veel lastiger om ander werk te vinden of verder te leren."

Een oplossing kan zijn om de studenten te laten overstappen naar een bbl-opleiding, waarbij ze vier dagen werken en nog één dag naar school gaan. Zo zijn ze al van waarde voor bedrijven, terwijl ze toch hun mbo-diploma kunnen halen. Een win-winsituatie voor student en bedrijf. In veel gevallen worden de studenten na het behalen van hun diploma in vaste dienst aangenomen bij het bedrijf. Groot voordeel daarvan is dat ze al bekend zijn met het reilen en zeilen van het bedrijf.

KAMERVragen

VVD-Tweede Kamerlid Smals heeft minister van Engelshoven mondelinge vragen gesteld over het feit dat mbo-studenten steeds vaker door bedrijven in dienst worden genomen voordat zij hun diploma behalen. Hij wil dat minister Van Engelshoven (Onderwijs) hier maatregelen tegen neemt. Smals is ontzettend blij dat mbo'ers meer waardering krijgen, maar vreest dat deze jongeren zonder diploma kwetsbaar zijn op de arbeidsmarkt. Hij vroeg de minister wat zij denkt te gaan doen om deze groenpluk tegen te gaan en of ze met maatregelen komt die op tijd zijn voor het komende schooljaar. Het is onwenselijk dat studenten de school zonder diploma verlaten, beaamt Van Engelshoven. Zij is druk in gesprek met scholen, werkgevers en betrokken organisaties om een oplossing te vinden. •



De toegenomen populariteit van mbo'ers is mede toe te schrijven aan een verbeterd imago.