

RUIMTE VOOR MAAKINDUSTRIE

Gemeentelijk beleid en het vestigingsklimaat

Het is een bekend verschijnsel dat je als ondernemer beter af bent in de ene gemeente dan in de andere gemeente. Iedere gemeente mag tot op zekere hoogte bepalen wat voor soort gemeente ze wil zijn en welke bedrijven daarbij passen. Door de toenemende vraag naar woningen in stedelijke gebieden en de gemeentelijke focus op de dienstensector, wordt het voortbestaan van de maakindustrie op stedelijke bedrijventerreinen op de proef gesteld.

Woningen en maakindustrie gaan niet altijd goed samen, zeker niet als ze te dicht op elkaar zitten. Denk aan vrachtwagens, geluidshinder en trillingen. Geen ouder vindt het leuk als kinderen op de fiets en vrachtwagens gebruik maken van dezelfde weg. Ook vrachtwagenchauffeurs vinden het niet prettig om groepen jonge fietsers te moeten passeren. In de praktijk

kan het dan ook knap lastig zijn als je gevestigd bent in een gemeente die niet zoveel oog heeft voor de belangen van de maakbedrijven en de benodigde ruimte voor die bedrijven.

WAT IS GEMEENTELIJK BELEID?

De hoofdlijnen voor de ontwikkeling van een bepaald gebied zijn door iedere gemeente vast-

gelegd in een beleidsdocument. Dit heet nu de structuurvisie. Onder de Omgevingswet wordt dat de omgevingsvisie, die overigens meer beleid zal omvatten. De structuurvisie maakt duidelijk welk ruimtelijk beleid de gemeente wil voeren. Waar wil men bijvoorbeeld woningbouw toelaten, waar wil men bedrijvigheid mogelijk maken en waar wil men de bestaande natuur handhaven. Over dit soort zaken worden in een structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid vastgelegd. De structuurvisie geeft daarmee een goede indicatie van het vestigingsklimaat in de gemeente.

Wil je als bedrijf verplaatsen of uitbreiden, dan is het altijd verstandig om na te gaan wat de gemeente in de structuurvisie heeft opgenomen. Een structuurvisie is geen plan dat de bewoners



Het voortbestaan van de maakindustrie op stedelijke bedrijventerreinen wordt op de proef gesteld.

Advies en bijstand

Het eerste advies is om uw kennis en kracht te bundelen via de lokale/regionale ondernemersvereniging. Daar wordt vaak goed naar geluisterd en de ondernemersvereniging is meestal het eerste aanspreekpunt van de gemeenten met de lokale/regionale ondernemers. Een lokale/regionale ondernemersvereniging kan contact opnemen met de regio's van VNO-NCW en MKB-Nederland om kennis en kracht te bundelen. Als het generiek beleid is, staat een individueel bedrijf in de lobby vaak machteloos. Samen sta je veel sterker. Dat houdt automatisch in dat gezocht moet worden naar gezamenlijke lobby-inzet, die door de compromissen die gesloten moeten worden misschien niet helemaal uw eerste eigen voorkeursinzet zullen zijn. Maar beter een compromis binnen halen dan individueel met lege handen staan.

Voor vragen kunt u ook contact opnemen met een van de adviseurs bestuursrecht via bj@metaalunie.nl of 030-605 33 44.



Het plaatsen van zonnepanelen op een dak van een gebouw is onder bepaalde voorwaarden toegestaan ongeacht de regels in het omgevingsplan.

van een gemeente rechtstreeks bindt. De gemeente zelf is echter wel aan het beleid gebonden zoals dat door haar is vastgelegd in een structuurvisie. Als het voorgenomen plan niet past binnen het beleid van de gemeente, dan zal de gemeente niet snel genegen zijn om mee te werken met de plannen die je hebt voor je bedrijf. Het is zuur om daar (te) laat achter te komen. Het goede nieuws is dat je dit gemeentelijk beleid wel kunt beïnvloeden.

BELEID BEÏNVLOEDEN

Het is vaak verplicht dat een inspraaktraject wordt doorlopen voordat een structuurvisie wordt vastgesteld. In dat inspraaktraject wordt vaak de ruimte geboden om een zienswijze naar voren te brengen of in te spreken tijdens een gemeenteraadsvergadering. Het is belangrijk om dat te doen. Verder zijn de volgende drie zaken van belang om ervoor te zorgen dat er op gemeentelijk en provinciaal niveau aandacht is voor de maakbedrijven.

- 1) Organiseer je! Samen sta je sterk. In lokale ondernemersverenigingen zijn vaak alleen detailhandel, horeca en de dienstensector vertegenwoordigd. Zorg dat je als maakbedrijven ook daar je stem laat horen. De lokale ondernemersvereniging wordt door gemeenten gezien als de spreekbuis van de ondernemers. De maakindustrie heeft echter een andere impact op de fysieke leefomgeving dan bijvoorbeeld horeca en detailhandel.
- 2) Vraag vroegtijdig aandacht! Het is belangrijk om in te spreken tijdens het officiële voorbereidingstraject. Het is echter beter om al eer-

der bij de gemeenteraadsleden, de burgemeester en wethouders, maar vooral ook bij de ambtenaren aandacht te vragen voor de maakindustrie. In deze fase is de meeste ruimte om het beleid te sturen.

- 3) Houd aandacht vast! Blijf steeds geïnformeerd over de stappen die door de gemeente, maar ook andere organisaties met andere, tegengestelde belangen zetten. Op die manier kun je vroegtijdig anticiperen op ontwikkelingen die ongewenst zijn voor de maakindustrie en een goed vestigingsklimaat in de gemeente blijven behouden.

WAT MOET U DOEN?

- Blijf op de hoogte. Meld je daarom aan via overuwbuurt.overheid.nl voor attentelingen of houd de gemeentelijke mededelingen in het lokale huis-aan-huisblad in de gaten. Zo weet je wanneer je in moet spreken bij de voorbereiding van een structuur- of omgevingsvisie. Daarnaast word je op deze wijze op de hoogte gehouden van ontwikkelingen in jouw buurt.
- Zorg ervoor dat er zo snel mogelijk lokaal aandacht komt en blijft voor het belang van de maakbedrijven binnen uw gemeente en de ruimte die daarvoor nodig is. Dit verbetert het vestigingsklimaat in uw gemeente. Het is vaak niet eenvoudig om ervoor te zorgen dat de maakbedrijven zich verenigen en dat kost tijd. •

**Meer weten? Kijk op www.metaalunie.nl ›
Thema's › Omgevingswet**

Hoe zit het straks?

De Omgevingswet is uitgesteld en treedt niet meer per 1 januari 2021 in werking, maar een jaar later op 1 januari 2022. Gemeenten en provincies zijn al volop bezig met het vaststellen van hun omgevingsvisies. De omgevingsvisie is de opvolger van de structuurvisie. Echter, de omgevingsvisie is integraal van aard en dus meeromvattend dan de huidige structuurvisie. Al het beleid dat te maken heeft met de fysieke leefomgeving wordt in de omgevingsvisie opgenomen. Zo moet het een samenhang vormen tussen een ruimtelijke, economische en sociale component. Daarbij komt dat in de omgevingsvisie ook wordt aangegeven op welke wijze de gemeente de energietransitie wil vormgeven. Het is dus van het grootste belang dat de omgevingsvisie aandacht heeft voor het belang van de maakbedrijven.

Op weg naar de Omgevingswet

Met de invoering van de Omgevingswet per 1 januari 2022, worden 26 bestaande wetten voor onder meer bouwen, milieu, water, ruimtelijke ordening en natuur gebundeld in één wet. Het is voor ondernemers inmiddels van wezenlijk belang niet alleen te weten dat de Omgevingswet eraan komt, maar juist te anticiperen op de veranderingen die de wet brengt. Hoe dat kan, wordt in een aantal artikelen in Metaal & Techniek uitgelegd. Dit derde artikel gaat over het omgevingsbeleid.