

TEKST: MR. MIRJAM BOS

BEELD: LUKK POORTHUIS

Mag je als aannemer het herstel van gebreken laten hangen van betaling van je openstaande facturen door de opdrachtgever?



Maneschijn bv krijgt de opdracht ramen en deuren te leveren voor een nieuw te bouwen sporthuis met zwembad. Hij zal deze ook plaatsen. De projectmanager van de opdrachtgever komt regelmatig poolshoogte nemen. Hij ziet dat er op een aantal raamkozijnen van Maneschijn krassen zitten. Hij whatsapp't Maneschijn de foto's met de lelijke plekken en vraagt hem dit zo snel mogelijk te komen verhelpen. Maneschijn reageert geïrriteerd. Zijn plaatsing

van de kozijnen was eerder door een vertraging in het bouwproject wekenlang uitgesteld. Daardoor hadden zijn mannen een tijd stil gestaan. Maneschijn maakte daardoor extra kosten. Dat hij nu op stel en sprong weer moet komen opdraven voor herstel van de krassen, daar baalt hij van. Bovendien heeft hij zijn tweede deelbetaling nog niet ontvangen. Hij antwoordt daarom de projectmanager dat hij eerst z'n geld wil zien. Hier heeft hij volgens de afgesproken

betalingsregeling recht op. Het sporthuis is bovendien nog lang niet klaar. Maneschijn stelt voor de kozijnen over twee maanden te herstellen. Zodra het wat rustiger is in zijn planning.

De opdrachtgever dagvaardt daarop Maneschijn. Hij vordert bij de rechter schadevergoeding ter hoogte van de herstelkosten. Maneschijn vordert op zijn beurt betaling van zijn openstaande factuur. Maneschijn stelt verder dat hij niet in verzuim is geraakt, omdat de opleverdatum van het bouwproject nog niet is verstrekt.

De rechter gaat hier niet in mee. Maneschijn heeft geweigerd het herstel te doen, toen hem daarvoor een redelijke termijn was gegeven door de opdrachtgever. Omdat buiten kijf staat dat de kozijnenleverancier een wanprestatie heeft geleverd met de krassen op de kozijnen, mocht de opdrachtgever zijn betaling opschorten. Maneschijn krijgt zijn betaling niet, want de opdrachtgever heeft dit geld terecht mogen gebruiken om een ander bedrijf het dure herstel aan de raamkozijnen te laten doen. •

Opschortingsrecht

Het is niet altijd meteen duidelijk wie als eerste moet presteren. Een opdrachtgever staat echter sterk met zijn opschortingsrecht om een aannemer tot presteren te dwingen, zodra de aannemer als eerste zijn prestatie moet leveren. Pas daarna is het de beurt aan de opdrachtgever om

te betalen. Een aannemer en opdrachtgever kunnen bij het verstrekken van de opdracht uiteraard andere betalingsafspraken hebben gemaakt, zoals vooruitbetaling. Houdt u hier ook rekening mee bij het maken van uw betalingsafspraken?



Metaalunie Rechtsbijstand behandelt in deze rubriek interessante juridische kwesties op een luchtige manier. De namen en plaatsen zijn verzonnen, gelijkenissen met personen of bedrijven zijn louter toevallig.

Juridische professionals tegen gunstige tarieven

Metaalunie Rechtsbijstand is een zelfstandige dienst en weet als geen ander waar u als ondernemer in de metaalsector behoefte aan heeft. Zij biedt u een zorgvuldig geselecteerd netwerk van deskundige advocaten en een speciaal voor leden ontwikkelde Mevas rechtsbijstandverzekering.

U kunt bij Metaalunie Rechtsbijstand terecht voor:

- Advocaten
- Octrooigemachtigden
- Juridische bedrijfsanalyse
- Incasso
- Maatcontracten
- Algemene voorwaarden

Meer weten? 030 - 605 33 44 of
www.metaalunierechtsbijstand.nl